

TEAM d.d. u stečaju

Rudarska br. 1, Mursko Središće

OIB: 78374990082

6 St-380/16

IZVJEŠĆE

stečajnog upravitelja

Stečajni postupak nad društvom je otvoren s danom 31. ožujka 2016. godine u 15,00 sati, te sam rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu 6 St-380/16-4 imenovan stečajnim upraviteljem društva TEAM d.d. u stečaju iz Murskog Središća, Rudarska br. 1, OIB: 78374990082.

1. OPĆI PODACI DRUŠTVA

Predmet poslovanja društva TEAM d.d. "u stečaju" su bile slijedeće djelatnosti: ostali kopneni prijevoz, pomoćne djelatnosti u financijskom posredovanju, poslovanje nekretninama, iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja, tehničko ispitivanje i analiza, sportske djelatnosti, ostale rekreacijske djelatnosti, ostale uslužne djelatnosti, arhitektonske i inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje iz skupne djelatnosti, proizvodnja hrane i pića, prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja, proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala, proizvodnja boja, lakova i sličnih premaza, grafičkih boja i kitova, održavanje i popravak zajedničkih dijelova zgrada, hortikulturno uređenje i uređenje i održavanja objekata niskogradnje, te komunalnih objekata, proizvodnja i trgovina poljoprivrednog sjemena, presadnica, micelija, jestivih i ljekovitih gljiva te poljoprivrednog sadnog materijala, uzgoj usjeva, vrtnog i ukrasnog bilja, uzgoj i držanje domaćih životinja, uslužne djelatnosti u biljnoj proizvodnji; uređenje i održavanje krajolika, sjeća drva i usluge povezane s njima, proizvodnja proizvoda od plastike za građevinarstvo, proizvodnja proizvoda od gume i plastike, proizvodnja metalnih konstrukcija, proizvodnja proizvoda od metala osim strojeva i opreme, proizvodnja namještaja za poslovne i prodajne površine, proizvodnja namještaja, održavanje i popravak motornih vozila, skupljanje otpada za potrebe drugih – obavlja sakupljač, prijevoz otpada za potrebe drugih – obavlja prijevoznik otpada, posredovanje u organiziranju i/ili zbrinjavanje otpada u ime drugih, sakupljanje, oporabe i/ili zbrinjavanje (obrade, odlaganja, spaljivanja i drugih načina zbrinjavanja otpada), odnosno djelatnost gospodarenja posebnim kategorijama otpada.

Temeljni kapital društva iznosi 36.126.100,00 kn.

Sjedište društva je u Murskom Središću, Rudarska br. 1.

Predsjednica uprave društva prije otvaranja stečajnog postupka je bila Slavica Orehovec.

2. PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Dužnost sam preuzeo danom otvaranja stečajnog postupka, te sam poduzeo slijedeće radnje:

- preuzet je stari štambilj i izrađen je novi štambilj stečajnog dužnika s oznakom „u stečaju“,
- otvoreni je račun u stečaju u Raiffeisenbank Austria d.d., IBAN HR7424840081107642308,
- ovjeren je potpis stečajnog upravitelja i deponiran na Trgovačkom sudu u Varaždinu,
- poslana je obavijest Državnom zavodu za statistiku za razvrstavanje stečajnog dužnika po djelatnosti,
- zatražena je dokumentacija stečajnog dužnika,
- sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga sa društvom IN TIME d.o.o. iz Varaždina,
- za zatečene radnike donesene su Odluke o otkaznom roku u trajanju od 30 dana sukladno Stečajnom zakonu, te su obavljani izračuni radničkih potraživanja i dostavljene radnicima na ovjeru prijave tražbina,
- obzirom da su se nakon isteka otkaznog roka pokazale potrebe za radnicima radi obavljanja inventure, te ostalih administrativnih poslova sklopljen je Ugovor o radu na određeno vrijeme s jednom radnicom, na radno mjesto administratora, te je s dvoje radnika sklopljen ugovor o djelu isključivo za potrebe provođenja inventure,
- obavljena je inventura pokretnina društva,
- obavljen je popis nekretnina i izrađena procjena po društvu ovlaštenom za sudsko vještačenje Međimurje investa d.o.o.,
- obavljen je popis pokretnina stečajnog dužnika i izrađena procjena po društvu ovlaštenom za sudsko vještačenje Bercon d.o.o.,
- obavljena je analiza pribavljene dokumentacije u pogledu imovine i obveza stečajnog dužnika,
- obavljena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti pristiglih prijava tražbina vjerovnika stečajnog dužnika i utvrđene su tražbine bivših zaposlenika stečajnog dužnika,

- izrađena je početna stečajna bilanca,
- sastavljene su tablice tražbina prema isplatnim redovima (I i II viši isplatni red)
- u sudsku pisarnicu predane su prijave pristiglih tražbina vjerovnika, tablice prijavljenih tražbina, obavijesti vjerovnika o postojanju razlučnih i izlučnih prava, popis predmeta stečajne mase, kao i pregled imovine i obveza stečajnog dužnika.

3. STANJE DRUŠTVA I UZROCI STEČAJA

U vrijeme podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka žiro računi dužnika su bili u blokadi.

Društvo je uspješno provelo postupak predstečajne nagodbe koji je sklopljen rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj 9 Stpn-138/13-30, a koje je postalo pravomoćno dana 24. studenog 2015. godine. Prijedlog za otvaranja stečajnog postupka dala je radnica društva, radi neisplaćene obveze s osnove otpremnine.

Prema predstečajnoj nagodbi s vjerovnicima su dogovoreni slijedeći način namirenja:

- Vjerovnici grupa 1 Tijela javne uprave i trgovačka društva u većinskom državnom vlasništvu tražbine se namiruju na slijedeći način:
 - Otpisuje se 100% kamata i 60% glavnice,
 - tražbinu u iznosu od 40% glavnice, uvećano za fiksnu kamatnu stopu od 4,5% godišnje, dužnik se obvezao isplatiti u roku od 3 godine od dospijeca prvog anuiteta, koji je dospijevao 30.studenog 2014 godine, a svaki slijedeći anuitet dospijeva tromjesečno.
- Financijskim institucijama s neosiguranim tražbinama dužnik se obvezao podmiriti tražbinu u različitim rokovima dospijeca, jednokratnim uplatama ili u anuitetima
- Ostalim vjerovnicima srednjim i veliki dobavljačima čija potraživanja iznose preko 50.000,00 kn tražbine se namiruju na slijedeći način:
 - otpisuje se 100% kamata i 20% glavnice,
 - tražbinu u iznosu od 45% glavnice dužnik će namiriti vjerovniku konverzijom u temeljni kapital dužnika, povećanjem temeljnog kapitala dužnika u ulozima u

pravima, pri čemu za svakih 50 kn tražbine stječe jednu redovnu dionicu dužnika,

- tražbina u iznosu od 35% glavnice, uvećana za fiksnu kamatnu stopu od 4,5 %, koja kamata se obračunava od pravomoćnosti rješenja kojim se potvrđuje nagodba, dužnik se obvezuje namiriti u roku od 7 godina od dana pravomoćnosti rješenja kojim se potvrđuje nagodba, anuitetskom otplatom, prvi anuitet dospijeva u roku od godinu dana od pravomoćnosti rješenja kojim se potvrđuje nagodba.
- Ostalim vjerovnicima srednjim i veliki dobavljačima čija potraživanja iznose do 50.000,00 kn tražbine se namiruju na slijedeći način:
 - otpisuje se 100% kamata i 70% glavnice,
 - tražbina u iznosu od 30% glavnice, uvećanu za fiksnu kamatnu stopu od 4,5 %, koja kamata se obračunava od pravomoćnosti rješenja kojim se potvrđuje nagodba, dužnik se obvezuje namiriti uz otplatu u dva jednaka anuiteta koji dospijevaju, 31.12.2014 godine prvi anuitet, te 30.06.2015 drugi anuitet.

Osim toga društvo je zaduženo pri Raiffeisenbank Austria d.d s kojom je u tijeku postupka predstečajne nagodbe ugovoren drugačiji način namirenja u odnosu na prethodno sklopljene ugovore, te je namirenje obveza prolongirano.

Obzirom na fiksno utvrđene datume namirenja tražbina, a zbog dugotrajnog rješavanja žalbi na rješenje o sklapanju predstečajne nagodbe dužnik je zapao u financijske probleme jer su danom nastupanja pravomoćnosti dospjela naplata većeg broja anuiteta.

U prilogu izvještaju su i tablice prijavljenih i priznatih tražbina, međutim svi dužnici društva koji su navedeni u računovodstvenoj dokumentaciji i s kojima je sklopljena predstečajna nagodba nisu prijavili svoje tražbine.

Nastavak poslovanja društva zbog svega gore navedenog nije bilo moguće.

4. STANJE STEČAJNE MASE

U cilju izrade početne stečajne bilance te pregleda imovine i obveza stečajnog dužnika sukladno čl.89.Stečajnog zakona angažiran je knjigovodstveni servis IN TIME d.o.o. iz Varaždina i zatražena je knjigovodstvena dokumentacija stečajnog dužnika.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

TEAM d.d. u stečaju

Stečajni upravitelj: Tomislav Đuričin, Dravska poljana 1, Varaždin
tel/fax: 042 / 410 502; 099 / 8070782; mail.: tomislav.duricin@cotrugli.eu

Po izvršenoj analizi financijskih izvještaja, bilance i poslovnih knjiga stečajnog dužnika, utvrđenih i izračunatih tražbina radnika, prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, izvršene inventure robe, utvrđenog popisa pokretnina i uvažavajući izrađenu procjenu po društvu ovlaštenom za sudsko vještačenje Bercon d.o.o., utvrđenog popisa nekretnina i uvažavajući izrađene procjene po društvu ovlaštenom za sudsko vještačenje Medimurje investa d.o.o., izvršene procjene mogućnosti unovčenja imovine, izrađena je početna stečajna bilanca, s iskazanim stanjem imovine u iznosu od 58.298.483,70 kn i obveza u iznosu od 59.033.461,59 kn, a kako je prikazano u tabeli 1.

Tabela 1.

red. br.	opis pozicije	knjigovodstvena vrijednost po bilanci na dan 30.03.2016.	procijenjena vrijednost iskazana u početnoj stečajnoj bilanci na dan 31.03.2016.
1	Nekretnine (zemljišta i građevinski objekti)	52.111.982,93	44.514.600,00
2	Pokretnine (oprema, transportna oprema i ostale pokretnine)	7.665.815,60	5.272.245,20
3	Dugotrajna financijska imovina (predujmovi i udjeli)	2.497.813,54	2.497.813,54
4	Zalihe robe i materijala	622.399,76	88.310,20
5	Potraživanja i financijska imovina	1.302.565,36	777.770,06
6	Novac na računu	0,05	0,00
7	Plaćeni troškovi budućih razdoblja i obračunati prihodi	5.147.744,70	5.147.744,70
IMOVINA (r.b.1+2+3+4+5+6+7)		69.348.321,94	58.298.483,70
8	Obveze za zajmove depozite i sl.	30.672.116,28	40.910.237,94

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

TEAM d.d. u stečaju

Stečajni upravitelj: Tomislav Đuričin, Dravska poljana 1, Varaždin
tel/fax: 042 / 410 502; 099 / 8070782; mail.: tomislav.duricin@cotrugli.eu

9	Obveze prema dobavljačima	19.344.892,48	10.823.871,35
10	Obveze za poreze i doprinose	4.579.001,45	5.108.304,99
11	Obveze prema radnicima	942.382,60	1.604.441,29
12	Ostale obveze-stanovi	75.471,96	0,00
OBVEZE (r.b.8+9+10+11+12)		55.613.864,77	58.446.855,57
vanbilančna evidencija		209.587.804,00	39.942.340,77

Knjigovodstvena vrijednost imovine stečajnog dužnika na dan 30.03.2016. godine iznosila je 69.348.321,94 kn, a koja se imovina sastoji od nekretnina, pokretnina, financijske imovine, zaliha, potraživanja i ostale imovine, dok procijenjena vrijednost imovine iskazane u početnoj stečajnoj bilanci iznosi 58.298.483,70 kn, a kako slijedi u nastavku.

4.1. NEKRETNINE

Knjigovodstvena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika u Bilanci na dan 30.03.2016. godine iznosi 52.111.982,93 kn, dok procijenjena vrijednost nekretnina po društvu ovlaštenom za sudsko vještačenje Međimurje investa d.o.o. iznosi 44.514.600,00 kn, te se nekretnine u predmetnom iznosu iskazuju u početnoj stečajnoj bilanci.

Privitak 1. Prikaz knjigovodstvene vrijednosti, procijenjene vrijednosti i utvrđene razlike po pojedinoj nekretnini

Za dio nekretnina je upisano založno pravo vjerovnika Prvi faktor d.o.o. i Zagrebačka banka d.d., međutim prema tim vjerovnicima ne postoje obveze, te su oni izdali brisovnice koje nisu predane u zemljišne knjiga kako bi se i obavilo skidanje založnog prava.

Privitak 2. Prikaz nekretnina koje Društvo posjeduje i prikaz tereta upisanog na nekretninama

Dio nekretnina u vlasništvu društva dano je u zakup, te se od zakupa ostvaruju mjesečni prihodi u iznosu od oko 36.600,00 kn.

4.2. POKRETNINE I ZALIHE

Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika evidentirane su na Bilanci sa danom

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

TEAM d.d. u stečaju

Stečajni upravitelj: Tomislav Đuričin, Dravska poljana 1, Varaždin
tel/fax: 042 / 410 502; 099 / 8070782; mail.: tomislav.duricin@cotrugli.eu

30.03.2016. godine u iznosu od 7.665.815,60 kn, koje se pokretnine sastoje od opreme, strojeva, transportnih sredstava, biološke imovine i imovine u pripremi, a zalihe u iznosu od 622.399,76 kn.

Od pokretnina prema provedenoj inventuri društvo ima u svom vlasništvu strojeve, alate, uredsku opremu, računalnu opremu, telekomunikacijsku opremu, opremu za građevinsku djelatnost, te velik broj predmeta sitnog inventara, a od zaliha destilate i građevinski materijal.

Ukupna procijenjena vrijednosti pokretne imovine i zaliha utvrđena je po sudskom vještaku Bercon d.o.o. u iznosu od 5.335.403,00 kn, a destilati u iznosu od 25.152,90 kn, te je u predmetnom iznosu iskazana u početnoj bilanci i to na poziciji zaliha u iznosu od 88.310,20 kn (63.157,30+25.152,90) i na poziciji pokretnina u iznosu od 5.272.245,20 kn, a po imovini na lokacijama kako je prikazano u tabeli 2.

Tabela 2.

R.br.	Lokacija ili zbirni opis predmeta procjene	Procijenjena vrijednost u kn	Procijenjena vrijednost u €	Materijal	Pokretna imovina
1.	Restoran Cimper	96.374	12.799		96.374
2.	Preloška	3.160	420		3.160
3.	Hostel	23700	3.147		23.700
4.	Pilka	269.210	35.752		269.210
5.	Pivovara	478.100	63.493		478.100
6.	Proizvodnja	1.457.400	193.546		1.457.400
7.	Upravna zgrada	24.495	3.253		24.495
8.	Uprava pogona	30.770	4.086		30.770
9.	Bravarija	68.392	9.083	11.782	56.610
10.	Skladište tehnološke robe	2.200	292	2.200	
11.	Alu PVC proizvodnja	52.578	6.982	40.758	11.820

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

TEAM d.d. u stečaju

Stečajni upravitelj: Tomislav Đuričin, Dravska poljana 1, Varaždin
tel/fax: 042 / 410 502; 099 / 8070782; mail.: tomislav.duricin@cotrugli.eu

12.	Elektro skladište	4.440	590	90	4.350
13	Nadstrešno skladište	16.318	2.167	8.328	7.990
14.	Cimper kuhinja	2011	267		2.011
15.	Oletić spremište	2.590	344		2.590
16.	Otvoreni prostor	34.020	4.518		34.020
17.	Auto radiona	13.050	1.733		13.050
18.	Skele i otplata	552.286	73.345		552.286
19.	Razno	5.515	732		5.515
20.	Vozila	757.600	100.611		757.600
21.	Resnik	1.259.595	167.277		1.259.595
22.	Triangl	147.290	19.560		147.290
23.	Spomen dom	2.220	295		2.220
24.	Sesvete	1.920	255		1.920
25.	Umag	4.370	580		4.370
26.	Nađeno u Team građenje	25.800	3.426		25.800
Ukupna rekapitulacija		5.335.403	708.553	63.157	5.272.245
Destilati				25.153	
Sveukupno					5.360.555

Dio pokretnina u vlasništvu društva dano je u zakup, te se od zakupa ostvaruju mjesečni prihodi u iznosu od oko 36.600,00 kn.

4.3. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA

Stanje dugotrajne financijske imovine po Bilanci na dan 30.03.2006. godine iznosi 2.497.813,54 kn, a odnosi se na dani predujam za nabavu nekretnine u iznosu od 2.050.000,00 kn i udjele u inozemnim društvima (Libija) u iznosu od 447.813,54 kn. Predmetna imovina tijekom stečaja pokušat će se unovčiti na način da se ishodi povrat predujma i eventualna prodaja udjela pa se ista u početnoj stečajnoj bilanci iskazuje u iznosu od 2.497.813,54 kn.

4.4. POTRAŽIVANJA I KRATKOROČNA FINACIJSKA IMOVINA

Potraživanja i kratkoročna financijska imovina prema računovodstvenoj dokumentaciji iznose 1.302.565,36 kn, a evidentirana je temeljem:

- depozita u bankama, potraživanja po danim jamstvima i stare devizne štednje u iznosu od 92.612,63 kn, od čega je za iznos od 43.294,79 kn utvrđeno da je nastupila zastara, a za iznos od 49.317,84 kn poduzele su se aktivnosti za naplatu,
- potraživanja od radnika u iznosu od 10.713,27 kn od čega je za iznos od 10.663,67 kn utvrđeno da je nastupila zastara ili nije utemeljen temeljem vjerodostojne dokumentacije, a za iznos od 49,60 kn poduzele su se aktivnosti za naplatu,
- potraživanja za neiskorišten pretporez u iznosu od 423.354,61 kn za koji je utvrđeno da prema važećem Zakonu o PDV-u u razdoblju nastanka potraživanja nije nastupilo pravo na odbitak,
- potraživanja za dionice i ostala potraživanja od države u iznosu od 62.031,97 kn za koja su se poduzeli postupci naplate ili unovčenja,
- potraživanja od kupaca u iznosu od 713.852,93 kn od čega je za iznos od 47.482,28 kn utvrđeno da je nastupila zastara ili nije evidentirana dokumentacija o naplati, a za iznos od 666.370,65 kn poduzele su se aktivnosti za naplatu nespornih potraživanja od dužnika.

Osim potraživanja od kupaca u iznosu od 713.852,93 kn iskazana su i potraživanja od kupaca u iznosu od 2.054.436,98 kn vrijednosno usklađena na iznos od 0,00 kn, a koja se potraživanja odnose na kupce za koje je pokrenut sudski spor ili su prijavljena u stečajni postupak. Za dio potraživanja u iznosu od 762.399,89 kn utvrđeno je da je nenaplativ obzirom da je su vjerovnicima brisani iz sudskog registra, a za dio u iznosu od 1.292.037,09 kn pokušat će se ishoditi naplata nastavkom sudskih postupaka.

Slijedom iznijetog u početnoj stečajnoj bilanci potraživanja i kratkoročna financijska imovina iskazuje u iznosu od 777.770,06 kn.

4.5. PLAĆENI TROŠKOVI I OBRAČUNATI PRIHODI BUDUĆIH RAZDOBLJA

Na poziciji plaćeni troškovi i obračunati prihodi budućih razdoblja prema računovodstvenoj

dokumentaciji evidentirana je u iznosu od 5.147.744,70 kn neotpisana vrijednost nekretnine „Triangl“ koja je preuzeta od strane leasing društva Raiffeisen leasing d.d. radi nepodmirenih obveza s osnove otplate leasinga, a za koju će se po prodaji ostvariti određena naknada koju za sada nije moguće precijeniti, te se predmetni iznos prenosi u početnu stečajnu bilancu.

Slijedom iznijetog u točkama 4.1. do 4.5. vrijednost imovine stečajnog dužnika u početnoj stečajnoj bilanci utvrđuje se u iznosu od **58.298.483,70 kn.**

5. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Knjigovodstvena vrijednost obveza stečajnog dužnika na dan 30.03.2016. godine iznosila je 69.348.321,94 kn, a u početnoj stečajnoj bilanci evidentirane su u iznosu od 98.389.196,34 kn, a koje se obveze odnose na

- priznate tražbine I višeg isplatnog reda u iznosu od 1.743.456,35 kn
- priznate tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu od 96.517.666,42 kn, od čega uvjetne obveze u iznosu od 39.942.340,77 kn
- obveze za isplatu plaće temeljem članka 155. Stečajnog zakona u iznosu od 128.073,57 kn

Do dana 08.lipnja 2016 prijavljene su tražbine kako slijedi:

- prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.943.669,15 kn te su priznate u iznosu od 1.743.456,35 kn, dok se iznos od 200.212,80 kn osporava, i to iznos od 128.073,57 kn koji se odnosi na obvezu za isplatu plaće temeljem čl.155. SZ., 7.504,56 koji se odnosi na bolovanje na teret HZZO za Sklepić Blaža, te iznos od 64.634,67 s osnove doprinosa iz i na plaće koji su uključeni u bruto plaćama prijavljenima od strane radnika, a isti iznos je u svojoj prijavi prijavilo i Ministarstvo financija, porezna uprava;
- drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 132.463.328,54 kn te su priznate u iznosu od 96.517.666,42 kn, dok se iznos od 35.937.176,51 kn osporava, a iznos od 8.485,62 odbacuje. U iznos priznatih tražbina drugog višeg isplatnog reda uključene su uvjetne tražbine u iznosu od 39.942.340,77 kn, a koje se odnose u iznosu od 38.151.107,55 na jamstvo vjerovnika Švenda Josipa za tražbine vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d., te u iznosu od 1.791.233,22 tražbine H-ABDUCO d.o.o. za dug po kreditu broj

141-51010790 koji je u međuvremenu u većem djelu podmiren od strane založnog dužnika. U poslovnim knjigama dužnika obveza prema vjerovniku H-ABDUKO d.o.o nije evidentirana, te je zatražena dodatna provjera dokumentacije.

Ujedno su prijavljena i razlučna prava od strane vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d, Matrex d.o.o, te Privredna banka Zagreb d.d. Vjerovnik TEAM građenje d.o.o je prijavio razlučno pravo temeljem ugovora o osiguranju zasnivanjem založnog prava OV-143/16 i OV-1464/16 i pripadajućih aneksa od 12.veljače 2016 godine.

Obzirom da je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnesen sudu 9. ožujka 2016. godine, a sukladno čl. 168 SZ ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka ili nakon toga sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo koje ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnoga postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja. Predmetna prava brisat će se iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju rješenja suda.

Izlučna prava prijavili su slijedeći vjerovnici Magdalenić Božica, PLETEX A i A d.o.o., te Matić Ivan.

Detaljnije je dan prikaz prijavljenih, priznatih i odbačenih tražbina kao i razlučnog prava u prilogima ovog izvješća.

6. RADNICI

Ugovori o radu radnicima su otkazani danom otvaranja stečajnog postupka, te je radnicima dan otkazni rok od mjesec dana sukladno Stečajnom zakonu. Obzirom da su se nakon isteka otkaznog roka pokazale potrebe za radnicima radi obavljanja inventure, te administrativnih poslova sklopljen je Ugovor o radu na određeno vrijeme s jednom radnicom, na radno mjesto administratora, te je s dvoje radnika sklopljen ugovor o djelu isključivo za potrebe provođenja inventure. U slučaju potrebe za pomoćnim radnicima za vrijeme stečajnog postupka, a osobito vezano za prodaju pokretnina i pomoćne poslove oko toga sklopiti će se ugovor o djelu.

Plaće radnika za vrijeme nakon otvaranja stečajnog postupka su isplaćene. Novčana sredstva potrebna za podmirenje obveza prema radnicima sukladno čl.155. SZ su osigurana dosada poduzetim mjerama naplate potraživanja.

7. SUDSKI SPOROVI

Dužnik je stranka u većem broju parnica bilo kao tuženik bilo kao tužitelj.

8. ODBOR VJEROVNICA

Obzirom da stečajni dužnik ima vrijednu imovinu, veći broj parnica, te će biti potrebna aktivan uloga vjerovnika tijekom odvijanja stečajnog postupka predlaže se osnivanje odbora vjerovnika slijedećeg sastava:

- Miroslav Molnar, predstavnik radnika;
- Vladimir Ploh, predstavnik Raiffeisenbank Austria d.d.
- predstavnik Ministarstva financija
- Darinka Mađar, predstavnik Međimurje plina d.o.o.
- Miljenko Štefanić, predstavnik grada Mursko Središće

9. ZAKLJUČAK

Slijedom svega do sada iznesenom predlažem da vjerovnici koji imaju pravo glasa usvoje slijedeće zaključke:

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njihovih uzrocima,
2. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o do sada poduzetim radnjama stečajnog upravitelja,
3. daje se suglasnost stečajnom upravitelju da pristupi unovčenju stečajne mase, nekretnina i pokretnina po navedenim procijenjenim vrijednostima i to:
 - a. nekretnina putem javnih dražbi na Trgovačkom sudu u Varaždinu
 - b. pokretnina putem prikupljanja ponuda od strane stečajnog upravitelja,
4. daje se odobrenje za osnivanje odbora vjerovnika,
5. daje se odobrenje stečajnom upravitelju za preuzimanje parnica u tijeku i pravnih radnji sukladno čl. 165. SZ

U Varaždinu 27. lipnja 2016 godine

Tomislav Đuričin

stečajni upravitelj

TEAM d.d.
u stečaju
Mursko Središće
OIB: 78374930082

TEAM d.d. stečajni, Mursko Središće, Rudarska 1

REKAPITULACIJA

k.o.	ČAKOVEC	k.m.b.r.	k.k.s.b.r.	z.k.p.m.b.r.	IZVRIŠNA VRIJEDNOST		KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST	RAZLIKA IZVRIŠNA KNJIGOVODSTVENA
					€	kn	kn	NA
1.01.	12 garažna mjesta Triangl, Dobriše Cesarica	6758 E	1134/26/1/2	23	5.750,10	50.700,01		
				26	6.300,00	47.300,00	61.409,88	-14.109,88
				29	6.525,00	49.000,00	63.603,08	-14.603,08
				31	8.100,00	60.800,00	78.955,56	-18.155,56
				32	8.100,00	60.800,00	78.955,56	-18.155,56
				35	1.100,10	60.800,01		
				38	1.875,10	59.100,01		
				39	5.906,25	44.300,00	76.762,34	-32.462,34
				40	6.075,00	45.600,00	59.216,67	-13.616,67
				41	6.075,00	45.600,00	59.216,67	-13.616,67
1.03.	uprava Preloška 44	5501	406/1	42	6.075,00	45.600,00	59.216,67	-13.616,67
				43	6.075,00	45.600,00	59.216,67	-13.616,67
				-	266.000,00	2.000.000,00	2.879.149,21	-879.149,21
				-	223.000,00	1.670.000,00	2.917.301,28	-1.247.301,28
1.04.	uprava Preloška 46	5502	405/1	1, 2, 3, 124	325.694,40	3.950.000,00	5.138.866,10	-1.188.866,10
				23	72.424,00	544.000,00	701.992,26	-157.992,26
				40	1.910,18	14.300,00	0,00	14.300,00
1.05.	restoran Pilka s terasom poslovni klub prostor u potkrovlju II	11 E	169/1	-	28.421,80	213.000,00	284.864,00	-71.864,00
				-				
				-				
k.o.	ŠENKOVEC	808	41/110	-				
				-				
				-				
2.01.	oranica u sv. Jelani	808	41/111	-	28.421,80	213.000,00	284.864,00	-71.864,00
				-				
				-				
2.01.	oranica u sv. Jelani	808	41/112	-				
				-				
				-				
k.o.	MURSKO SREDIŠĆE	2513	694/1	-	1.152.000,00	8.650.000,00	8.633.841,71	16.158,29
				-				
				-				
3.02.	uprava, 2 tučne hale i radionica	2579	691/1	-	1.005.000,00	7.550.000,00	6.428.117,89	1.121.882,11
				-				
				-				
3.03.	turistički kompleks Cimpr + porta	2542	694/4, 694/5	-	883.000,00	6.630.000,00	8.801.156,79	-2.171.156,79
				-				
				-				
3.04.	spomen dom Rudarstva	2832	691/2	-	90.000,00	680.000,00	3.068.175,65	-2.388.175,65
				-				
				-				
3.05.	parkiralište	2577	643	-	37.562,35	282.000,00	322.220,80	-40.220,80
				-				
				-				
3.06.	zemljište Kolodvorska	2591	698/1	-	201.695,00	1.510.000,00	2.283.808,00	-773.808,00
				-				
				-				

Priljak 1. Prikaz knjigovodstvene vrijednosti, procijenjene vrijednosti i uvrđene razlike po pojedinoj nekretnosti

3.07.	zemljište Kolodvorska	2791	699/1	-	21.359,00	160.000,00	262.500,00	-102.500,00
3.08.	put	1750	694/3	-	14.079,00	106.000,00	78.708,80	27.291,20
k.o.	SESEVTE NOVO							
4.01.	poslovni prostor sa spremištjem L4	15	3661/9	518	47.600,00	357.000,00		
4.01.	poslovni prostor sa spremištjem L1	15	3661/9	619	94.900,00	712.000,00	1.787.390,72	-199.390,72
4.01.	poslovni prostor sa spremištjem L2	15	3661/9	620	69.100,00	519.000,00		
k.o.	RESNIK							
5.01.	oranica	24159	1307/2					
5.02.	oranica	24634	1307/3					
5.03.	oranica	24158	1307/4	-	165.228,25	1.240.000,00	649.276,82	590.723,18
5.04.	oranica	24437	1307/6					
k.o.	UMAG							
6.01.	kancelarije C	2625	397	3	100.187,85	752.000,00	990.267,00	516.733,00
6.02.	kancelarije D	635	566/3	4	100.594,20	755.000,00		
6.03.	zemljište Klesarska ulica		1130/9	-	78.732,00	591.000,00	150.342,00	440.658,00
6.03.	zemljište Stanica	3002	1130/10	-	36.132,81	271.000,00		
6.03.			1131/13	-	34.384,45	258.000,00	2.284.963,00	-1.318.963,00
6.04.	skladište Stanićna ulica	2683	638	-	58.278,73	437.000,00		
k.o.	UMAG							
7.01.	zemljište Trg Svetog Martina bb	5681	2344/1	-	74.789,00	561.000,00	728.644,00	-167.644,00
7.02.	zemljište Ulica 8. ožujka bb	4981	2787/3	-				
		5681	2787/2	-	179.647,00	1.350.000,00	1.269.032,96	80.967,04
7.03.	parkirna mjesta Pozioi 1F i 1G	5252	2777/4	4	6.732,00	50.500,00	59.822,59	-9.322,59
				5	6.732,00	50.500,00	59.822,59	-9.322,59
				7	6.732,00	50.500,00	59.822,59	-9.322,59
				25	8.019,00	60.200,00	71.259,27	-11.059,27
7.uta	poslovni prostor 1			46	100.900,00	757.000,00	471.542,83	285.457,17
	poslovni prostor 6			51	115.300,00	865.000,00	804.965,76	60.034,24
UKUPNO:					5.951.191,27	44.685.200,00	52.111.982,93	-7.597.382,93

Privitak 2. Prikaz nekretnina koje Društvo posjeduje i prikaz tereta upisanog na nekretninama

TEAM d.d. stečajju, Mursko Središće, Rudarska 1

REKAPITULACIJA

k.o. ČAKOVEC		zk.ul.br.	zk.čest.br.	zk.podul.br.	TRŽIŠNA VRIJEDNOST		hipoteka
					€	kn	
1.01.	12 garažna mjesta Triangl, Dobriše Česarica	6758 E	1134/26/1/2	23	6.750,00	50.700,00	Matrex
				26	6.300,00	47.300,00	Matrex
				29	6.525,00	49.000,00	Matrex
				31	8.100,00	60.800,00	Matrex
				32	8.100,00	60.800,00	Matrex
				35	8.100,00	60.800,00	Matrex
				38	7.875,00	59.100,00	Matrex
				39	5.906,25	44.300,00	Matrex
				40	6.075,00	45.600,00	Matrex
				41	6.075,00	45.600,00	Matrex
				42	6.075,00	45.600,00	Matrex
				43	6.075,00	45.600,00	Matrex
1.03.	uprava Preloška 44	5501	406/1	-	266.000,00	2.000.000,00	RBA
1.04.	uprava Preloška 46	5502	405/1	-	223.000,00	1.670.000,00	RBA
1.05.	restoran Pilka s terasom	11 E	169/1	1, 2, 3 i 24	525.694,40	3.950.000,00	RBA
	poslovni klub			23	72.424,00	544.000,00	RBA
	prostor u potkrovlju II			40	1.910,18	14.300,00	RBA

k.o. ŠENKOVEC							
2.01.	oranica u sv. Jeleni	808	41/110	-	28.421,80	213.000,00	Matrex
2.01.	oranica u sv. Jeleni	808	41/111				Matrex
2.01.	oranica u sv. Jeleni	808	41/112				Matrex

k.o. MURSKO SREDIŠĆE							
3.01.	hala Mural i nadstrešnica	2513	694/1	-	1.152.000,00	8.650.000,00	RBA
3.02.	uprava, 2 lučne hale i radionica	2579	691/1	-	1.005.000,00	7.550.000,00	RBA
3.03.	turistički kompleks Cimper + porta	2542	694/4, 694/5	-	883.000,00	6.630.000,00	RBA
3.04.	spomen dom Rudarstva	2832	691/2	-	90.000,00	680.000,00	ZABA
3.05.	parkiralište	2577	643	-	37.562,35	282.000,00	ZABA
3.06.	zemljište Kolodvorska	2591	698/1	-	201.695,00	1.510.000,00	RBA
3.07.	zemljište Kolodvorska	2791	699/1	-	21.359,00	160.000,00	RBA
3.08.	put	1750	694/3	-	14.079,00	106.000,00	slobodno

k.o. SESVETE NOVO							
4.01.	poslovni prostor sa spremištem L4	15	3661/9	518	47.600,00	357.000,00	RBA
4.01.	poslovni prostor sa spremištem L1	15	3661/9	619	94.900,00	712.000,00	RBA
4.01.	poslovni prostor sa spremištem L2	15	3661/9	620	69.100,00	519.000,00	RBA

k.o. RESNIK							
5.01.	oranica	24159	1307/2	-	165.228,25	1.240.000,00	slobodno
5.02.	oranica	24634	1307/3				slobodno
5.03.	oranica	24158	1307/4				slobodno
5.04.	oranica	24437	1307/6				slobodno

k.o. BUJE							
6.01.	kancelarije C	2625	397	3	100.187,85	752.000,00	RBA
	kancelarije D			4	100.594,20	755.000,00	RBA
6.02.	zemljište Klesarska ulica	635	566/3	-	78.732,00	591.000,00	ZABA
6.03.	zemljište Stanica	3002	1130/9	-	36.132,81	271.000,00	PRVI FAKTO
6.03.			1130/10	-	34.384,45	258.000,00	PRVI FAKTO
6.03.			1131/13	-	58.278,73	437.000,00	PRVI FAKTO
6.04.	skladište Stanična ulica	2683	638	-	63.100,00	474.000,00	ZABA

k.o. UMAG							
7.01.	zemljište Trg Svetog Martina bb	5681	2344/1	-	74.789,00	561.000,00	RBA
7.02.	zemljište Ulica 8. ožujka bb	4981	2787/3	-	179.647,00	1.350.000,00	RBA
		5681	2787/2	-			RBA
7.03.	parkirna mjesta Pozioi 1F i 1G	5252	2777/4	4	6.732,00	50.500,00	RBA
				5	6.732,00	50.500,00	RBA
				7	6.732,00	50.500,00	RBA
				25	8.019,00	60.200,00	RBA
7.tra	poslovni prostor I			46	100.900,00	757.000,00	RBA
	poslovni prostor 6			51	115.300,00	865.000,00	RBA

UKUPNO: 5.951.191,27 44.685.200,00